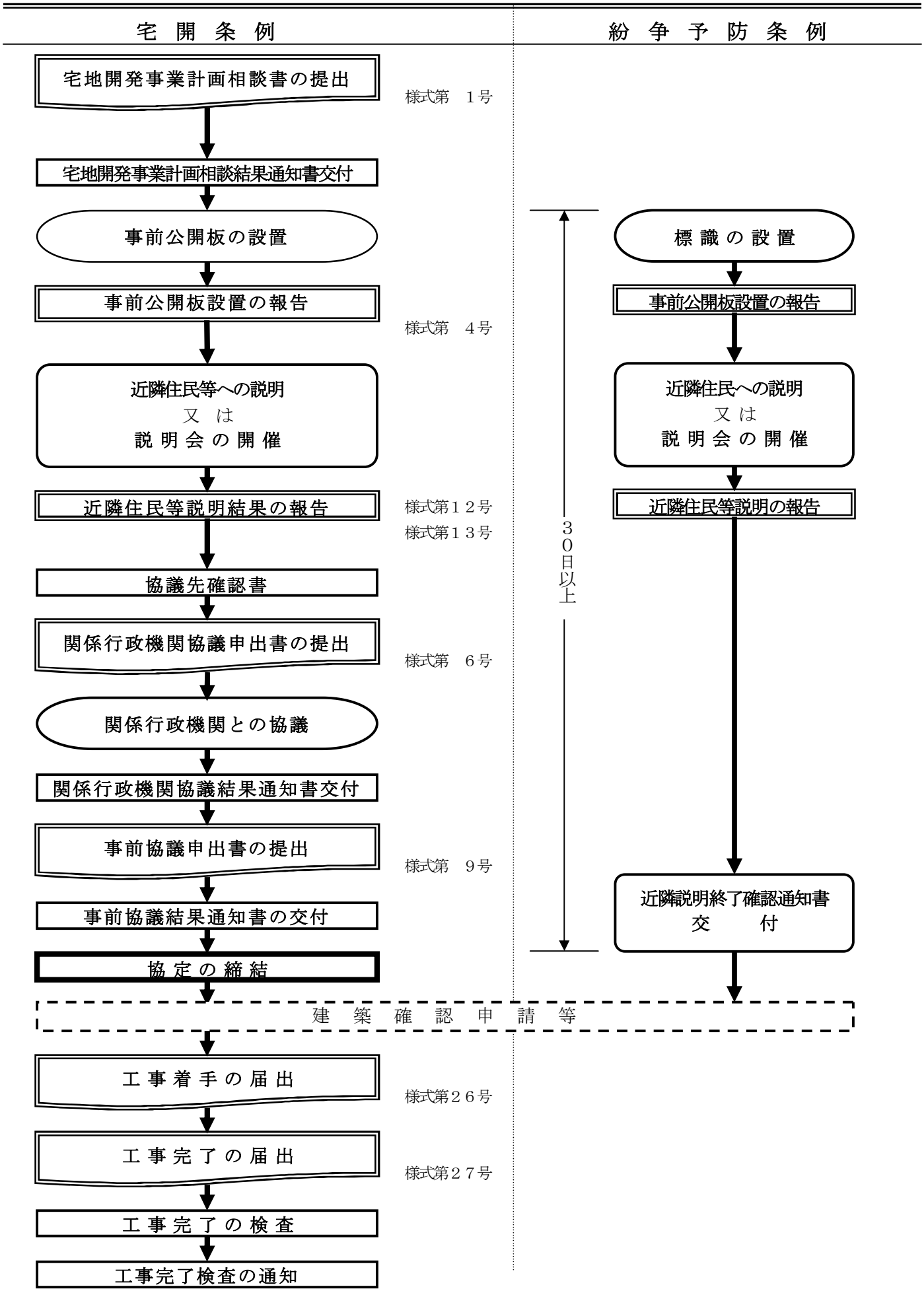
条例適用事業 ＋ 紛争予防条例適用

（宅開条例第５条第１項５号適用：住戸数が６戸以上の集合住宅（共同住宅、寄宿舎、下宿及び長屋）の建築行為）

＋

（紛争予防条例第２条(1)ア：第一種低層住居専用地域等内における高さ８．５ｍ又は軒高７ｍを超える建築物）